



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen kl. 9.30 - 16.45

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Ulf Grahn (SLP)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2021-11-03 kl. 8

Paragrafer §§ 154 - 186

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Ulf Grahn (SLP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-27

Anslags uppsättande 2021-11-03 Anslags nedtagande 2021-11-25

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Jonas Lindberg (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S), §§ 154 - 184
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Henrik Viklund (C), ersätter Torgny Långström (C)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Jan-Erik Tiri, handläggare
Anders Gunnare, IT-strateg
Linda Göras, praktikant byggnadsinspektör
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 165
Charlotte Sundman, vuxenutbildningschef, § 172
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 173 - 177
Annika Tornberg, fysisk planerare, § 175
Maria Sidenmark, fysisk planerare, § 176
Emma Wredenberg, verksamhetsutvecklare, § 185
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 154	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 155	Månadsrapport	6
§ 156	Val av ledamot till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.....	7
§ 157	Nominering av ersättare till Kommunala förebyggande rådet (KFR).....	8
§ 158	Val av ledamot och ersättare till Näringslivsråd	9
§ 159	Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2022	10
§ 160	Revidering av Riktlinjer för offentlig belysning	11
§ 161	Revidering av Riktlinjer för uteserveringar	12
§ 162	Begäran om uppdrag Översiktsplan (ÖP).....	14
§ 163	Förlängning av Bostadsförsörjningsplan	16
§ 164	Revisorernas granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor.....	17
§ 165	Revisorernas grundläggande granskning 2021	18
§ 166	Remissvar - Motion (C) - Att Piteå kommun upprättar en fiskevårdsplan.....	19
§ 167	Medborgarförslag - Förändring av riktlinjer för bostadsförsörjning	21
§ 168	Ny lokal trafikföreskrift om förlängning av sträcka med 30 km/h på Porsnäs vägen i Norrfjärden	22
§ 169	Rättelse av parkeringsföreskrifter som utfärdats under perioden 1 december 2020 - 31 maj 2021	23
§ 170	Ny lokal trafikföreskrift om 50 km/h på Vesselvägen i Jävre	24
§ 171	Ny lokal trafikföreskrift om begränsning av fordonslängd till maximalt 12 meter på del av Kyrkbrogatan och Rådhusorget.....	25
§ 172	Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på skolan, omvärlden och utbildningsval.....	27
§ 173	Delegering att indexuppräknas Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark	29
§ 174	Information om planärenden	30
§ 175	Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för bostadsändamål - Klubben - Pitholm 47:46	31
§ 176	Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för bostäder - Stadsön 9:1	35
§ 177	Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för kontor, handel och lätt industri - Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8.	38
§ 178	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]	41



§ 179 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED] [REDACTED].....	44
§ 180 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED].....	47
§ 181 Bygglov för fasadändring, om- och tillbyggnad samt ändrad användning av kontorshus - Pitholm 23:291 (Lidgatan 2 A).....	49
§ 182 Redovisning av delegationsbeslut	51
§ 183 Redovisning av delegeringsbeslut (trafikärenden m.m.).....	52
§ 184 Redovisning av delgivningar - protokoll	55
§ 185 Information och internutbildning.....	56
§ 186 Av ledamöter väckta ärenden	57



§ 154

Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 155

Månadsrapport

Diarienum I9SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för september 2021.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för september 2021.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport september 2021 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 156

Val av ledamot till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Diariennr I8SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Johannes Johansson (C) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2021-09-13, § 150, Marika Berglunds (C) avsägelse från uppdraget som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige utsåg samtidigt ersättare Torgny Långström (C) till ledamot och Henrik Viklund (C) till ny ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu att utse ny ledamot och ny ersättare till arbetsutskottet bland nämndens ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Daniel Bergman (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser Johannes Johansson (C) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 150 Avsägelse av ledamot - Samhällsbyggnadsnämnden 2019-2022



§ 157

Nominering av ersättare till Kommunala förebyggande rådet (KFR)

Diariennr I8SBN499

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden nominerar Ulf Grahn (SLP) som personlig ersättare för ledamot Ann-Katrine Sämfors (S) i Kommunala förebyggande rådet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i Kommunala förebyggande rådet för den tid som sammanfaller med mandatperioden för Kommunstyrelsens ledamöter.

För varje ledamot ska finnas personlig ersättare. Rådet ska sättas samman med tanke på jämn fördelning när det gäller män och kvinnor, men även ålder.

Eftersom Marika Berglund (C) avsagt sig sitt uppdrag för Samhällsbyggnadsnämnden behöver nämnden nominera en ny personlig ersättare till rådet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Daniel Bergman (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden nominerar Ulf Grahn (SLP) som personlig ersättare för ledamot Ann-Katrine Sämfors (S) i Kommunala förebyggande rådet.



§ 158

Val av ledamot och ersättare till Näringslivsråd

Diariennr 21SBN837

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Brith Fäldt (V) till ledamot i Näringslivsrådet.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Johannes Johansson (C) till ersättare i Näringslivsrådet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige kompletterade 2021-09-13, § 134, Reglemente för samverkansråd med punkt 4: uppgifter för det nya Näringslivsrådet.

Näringslivsrådet ska bestå av sex ledamöter varav en ledamot och en ersättare ska utses av Samhällsbyggnadsnämnden.

Av dessa sex ledamöter ska också en ledamot och en ersättare representera Samhällsbyggnad. Förvaltningarna utser som sina respektive representanter förvaltningschef eller av denne utsedd ersättare.

Kommunstyrelsen genom Näringslivsavdelningen ansvarar för administration och är sammankallande till Näringslivsrådet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Jonas Lindberg (S) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser Brith Fäldt (V) till ledamot i Näringslivsrådet.

Daniel Bergman (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser Johannes Johansson (C) till ersättare i Näringslivsrådet.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 134 Reglemente för samverkansråd - bildande av Näringslivsråd



§ 159

Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Diariernr 21SBN301

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer mötesplaneringen för 2022 enligt bifogat beslutsunderlag. Planeringen avser mötesdagar för nämndens sammanträden, arbetsutskott och presidieberedningar.

Eftersom beslut om VEP 2023 - 2025 senareläggs till 1 september och delårsrapporten till 8 september behöver nämnden delegera till ett extra AU 8 september att besluta om delårsrapport.

Förvaltningen har samordnat planeringen med mötesplaneringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, PIKAB och kommunens ekonomiska årshjul.

Bokningen av möteslokalen Gläntan för nämndsammanträdena är preliminära eftersom större lokal kan behövas. Eventuella ändringar kommer att framgå av kallelsen till respektive sammanträde.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplanering 2022 SBN



§ 160

Revidering av Riktlinjer för offentlig belysning

Diariennr I9SBN580

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderade Riktlinjer för offentlig belysning.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar Riktlinjer för offentlig belysning till Kommunstyrelsen för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog gällande riktlinjer för offentlig belysning 2017-11-27, § 303. Riktlinjerna upphör att gälla 2021-11-27. Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att se över riktlinjerna så att en god offentlig miljö kan upprätthållas och skapas utifrån Piteå kommuns förutsättningar och mål.

Kommunens arbetsgrupp Stadens Ljus, bestående av representanter från AB PiteEnergi; Kultur, park och fritid samt Samhällsbyggnad, har konstaterat att tillämpningen av gällande riktlinjer i stort sett har fungerat bra. Riktlinjerna har varit ett stöd i projektarbete och i kontakt med kommuninvånare och konsulter. Förbättringspotential som arbetsgruppen identifierat är ett förtydligande av konsekvenserna av nedläggning, komplettering med en ytterligare vägkategori (industrigata) samt förtydliganden i vissa skrivningar för att undvika tolkningsfrågor.

Förslag till reviderade riktlinjer för offentlig belysning har skickats ut på remiss till de kommunägda bolagen AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Hamn AB, Piteå Näringsfastigheter AB, Piteå Renhållning & Vatten AB och Piteå Science Park AB. Förslaget har även skickats på remiss till Fastighets- och serviceförvaltningen och Kultur, park och fritid samt inom Samhällsbyggnad som internremiss.

Revideringen består av följande ändringar:

- Bilaga 1 Ljus och belysning har inarbetats i dokumentet.
- Generella riktlinjer har kompletterats med förtydliganden kring nedläggning av belysning.
- Specifika riktlinjer, belyst väg har kompletterats med kategorin industrigata.
- Specifika riktlinjer har kompletterats med ljuspunktshöjder.
- Kartor för Piteå centrum och Kulturmiljöer har tagits bort.
- Dokumentet har granskats och förtydligats ur jämställdhets- och barnperspektivet.
- I övrigt har redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för offentlig belysning
- Riktlinjer för offentlig belysning
- Bilaga 1 Projektbeställning ny mall
- Bilaga 2 Checklista Konsekvensanalys

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 161

Revidering av Riktlinjer för uteserveringar

Diariennr 19SBN579

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av rapporten ”Dialog med näringsidkare om kommunens riktlinjer för uteserveringar”.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderade Riktlinjer för uteserveringar.
3. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar Riktlinjer för uteserveringar till Kommunstyrelsen för antagande.

Reservationer

Daniel Bergman (M), Ulf Grahn (SLP), Johannes Johansson (C), Åke Forslund (SJV) och Jan-Eric Sandberg (M) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2021-03-08, § 32, antagit gällande Riktlinjer för uteserveringar med giltighet till 2021-12-31. I beslutet har Kommunstyrelsen gett Samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra dialog med näringsidkare och att redovisa den skriftligen till Kommunstyrelsen.

Bifogad rapport innehåller en sammanfattning av genomförd dialog.

Utifrån rapporten har följande ändringar gjorts i reviderade riktlinjer för uteserveringar:

- förtydligande att inhägnad endast behövs vid alkoholserving
- krav på metallstaket på Rådhusorget vid etablering av nya respektive ändring av befintliga uteserveringar
- förtydligande av tillståndsprocessen
- översyn av dokumentstrukturen, områdesspecifika riktlinjer som har upplevts som förvirrande har integrerats i de generella riktlinjerna
- en riktlinje gällande brandskydd har tillagts.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändringar:

1. lägga till att krav på metallstaket utökas med "eller metallstolpe med rep emellan"
2. stryka förbud mot reklam på parasoller och markiser.



Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Rapport 2021-09-21 - Dialog med näringsidkare om kommunens uteservering
- Riktlinjer för uteserveringar



§ 162

Begäran om uppdrag Översiktsplan (ÖP)

Diariernr 21SBN878

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny Översiktsplan (ÖP) och ny Bostadsförsörjningsplan.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har en översiktsplan som Kommunfullmäktige aktualiserade 2021-03-22 § 23.

Under de senaste månaderna har väldigt mycket hänt i vår omvärld och Västerbotten och Norrbotten i synnerhet. Detta föranleder att det finns för få områden för bostäder och verksamhetsområden i den aktualiserade ÖP:n för att kunna klara av den planerade befolkningsökningen och för att kunna utveckla verksamhetsområden.

Enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Nuvarande ÖP är inte längre aktuell och därför behöver vi göra något åt det.

Med ett uppdrag att ta fram en ny ÖP följer kostnader som inte finns i Samhällsbyggnadsnämndens budget. Samhällsbyggnadsnämnden har enligt reglementet budget för de personalkostnader som behövs för att ta fram ovanstående uppdrag. Däremot har nämnden inte de medel som behövs för undersökningar eller andra konsultkostnader. Dessa medel har tidigare äskats från Planreserven.

Tidigare år har del av kostnaden tagits från planreserven. Kommunstyrelsen antog 2020-11-23, § 278, Riktlinjer för Planreserven. Av riktlinjen framgår följande: ”Piteå kommuns planreserv har som syfte att säkerställa finansiering för planläggning av strategiskt viktiga samhällsbyggnadsprojekt. I detta ingår planprogram och detaljplaner för Piteås utveckling som bekostas av kommunen.”

Detta innebär att kostnader för FÖP och ÖP samt övriga program som exempelvis Bostadsförsörjningsplan behöver finansieras från någon annan budget hos Kommunstyrelsen.

Enligt Reglemente för styrelse och nämnder ska Kommunstyrelsen stå för strategiska frågor i att bygga samhället Piteå (sid. 13 Samhällsbyggnadsarbete och samhällsbyggnadsprojekt av strategisk natur). Samhällsbyggnad ska stå för det operativa arbetet i samhällsbyggnaden. Samhällsbyggnad har personalen som ska jobba strategiskt och operativt (sid. 13 i reglementet).

För att kunna göra en ÖP/FÖP eller Planprogram krävs det, förutom personalkostnader, undersökningar i form av geologi, trafik, naturinventeringar, miljömätningar. Samt eventuellt andra konsultuppdrag.



Detta uppdrag kan också innebära att andra planer får skjutas på framtiden. Exempelvis FÖP stadsdelar. Orsaken till detta är att personalresurserna inte räcker till samt att det är väldigt lämpligt att planera stadsdelarna utifrån en ny ÖP med nya inriktningar.

ÖP ska enligt lag uppdateras varje mandatperiod (3 kap. 23 § PBL). För att kunna göra en bra ÖP bör vi redan nu påbörja undersökningar och utredningar. Det behövs en ÖP som kan ge en bättre guidning till Samhällsbyggnad hur resurserna bör prioriteras. Förslagsvis ska arbetet med dialoger komma igång efter nästa val, gärna i samband med det förmodade nya regelverket om en digital ÖP.

Motivering

Piteå och närliggande kommuner befinner sig i ett sällan tidigare skådat expansivt läge. De befintliga verksamhetsområdena är slut och de som nu är färdigplanerade behöver tas i bruk. Det finns inga områden i stadsdelar eller stad där vi kan bygga flerfamiljshus. Planen är att några områden för flerfamiljshus tas fram i Planprogram eftersom det saknas i ÖP. Samtidigt påbörjas en ÖP för att modigt kunna ta fram fler förslag på flerfamiljshus.



§ 163

Förlängning av Bostadsförsörjningsplan

Diariennr 19SBN1026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige förlänger giltighetstiden för befintlig Bostadsförsörjningsplan till och med 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att under 2022 ta fram en ny bostadsförsörjningsplan som mer belyser utmaningen med de som har en svag ställning på bostadsmarknaden.

Ärendebeskrivning

En bostadsförsörjningsplan ska finnas hos varje kommun. Piteå kommuns nuvarande bostadsförsörjningsplan är giltig till och med 2021.

Piteå kommuns styrande dokument ska revideras minst en gång per mandatperiod, vilket innebär att det är aktuellt att revidera befintlig Bostadsförsörjningsplan.

Samhällsbyggnad ser ett behov av att arbeta fram en helt ny Bostadsförsörjningsplan och föreslår därför att giltighetstiden för nuvarande plan förlängs till och med 2022 tills ett nytt förslag kan vara färdigt för antagande av Kommunfullmäktige.



§ 164

Revisorernas granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor

Diariernr 21SBN561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att använda granskningen inför framtagande av internkontrollplan för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att årligen påminna medarbetarna om att anmäla bisysslor i enlighet med framtagna rutiner.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har begärt ett yttrande om granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2021 omfattar aktiviteter inom området.

Samhällsbyggnad återrapporterar delegationsbeslut om bisysslor till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - oegentligheter och bisysslor
- Slutdokument - oegentligheter och bisysslor



§ 165

Revisorernas grundläggande granskning 2021

Diariernr 21SBN26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på revisorernas generella frågor och nämndspecifika frågor enligt bifogat frågeformulär.

Ärendebeskrivning

Revisorerna ska enligt kommunallagen och god revisionsred årligen granska all verksamhet.

I den grundläggande granskningen ingår att bedöma centrala styrning- och ledningsfrågor avseende verksamhet, ekonomi och internkontroll. Likaså är nämndens och styrelsens omvärldsanalys och riskbedömningar av stort intresse för revisorerna. Frågeformuläret är tänkt att utgöra underlag i denna granskning. Frågorna är också tänkt att utgöra underlag inför revisorernas träffar med nämnder och styrelse.

Presentationen och svaren ska kunna härledas till revisionsbevis som styrker svaret, dvs. verifieras genom dokument, protokoll m.m.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens svar på frågor - Grundläggande Granskning 2021



§ 166

Remissvar - Motion (C) - Att Piteå kommun upprättar en fiskevårdsplan

Diarienum 21SBN390

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen inte upprättar en fiskevårdsplan för hela kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till Kommunstyrelsen enligt Samhällsbyggnadsredogörelse nedan.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en motion om att Piteå kommun ska upprätta en fiskevårdsplan.

Samhällsbyggnads redogörelse

Att ta fram en fiskevårdsplan (fvp) för hela kommunen är ett stort arbete och tar flera år att färdigställa. Beräknad kostnad för arbetet är ca 3 mkr. Detta är alltför resurskrävande i nuläget och Samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte prioritera detta inom befintlig ram.

För att göra en fiskevårdsplan behövs initialt en sammanställning av potentiella fiskevatten inom kommunen. Detta urval baseras på vattnens (vattendrag och sjöar):

- storlek
- tillgänglighet
- fiskbestånd
- ägarförhållanden.

De utvalda vattnen ska sedan inventeras med avseende på fiskbeståndens kvalitet (t.ex. kondition, artsammansättning, artfördelning) samt hur intresserade fiskerättsägarna är att ingå i ett gemensamt projekt för att öka antalet betalande sportfiskare inom kommunen.

En fiskevårdsplan innehåller, förutom de data som finns i en fiskeguide, även en plan på hur dessa fiskevatten ska förvaltas för att få till ett ekonomiskt såväl som ekologiskt hållbart fiske. Det innebär en initial inventering samt uppföljning på fiskbeståndens utveckling utifrån fångstrapportering och nya provfisken.

Det innefattar fiskeförbättrande åtgärder (ingen utplantering) såsom:

- anordnande av lekomyråden för fisken både i sjöar och i vattendragen
- eventuellt periodvis freda vissa vatten eller områden
- införa fiskeförbud i vissa områden som är viktiga som uppväxtområden
- reglera antalet fiskare i vissa vatten.



Allt detta sköts och beslutas utifrån fiskbeståndens utveckling. Med andra ord innebär en fiskevårdsplan en lång initial arbetsinsats att få till stånd, men senare även mycket engagemang och arbete för att det ska fungera på ett bra sätt. För att detta ska vara möjligt ska samtliga ingående vattenrätts- eller fiskerättsägare samtycka till någon form av gemensam förvaltning som beslutas i samband med att fiskevårdsplanen tas fram.

Naturligtvis har Piteälven stor potential att bli ett attraktivt sportfiskevatten som kan locka många sportfiskeintresserade turister. Det har tidigare gjorts försök vad gäller gemensamt fiske och kort i Piteälven, typ fiskevårdsförening. Det har fallit på att alla fiskerättsägare inte varit intresserade av ett samarbete eller att alla inte bjuds in eftersom de inte har ”tillräckligt intressanta vatten” att erbjuda. För att en fiskevårdsplan ska fungera bra i Piteälven behövs att de flesta längs älven är intresserade och villiga att dra åt samma håll, men det har som sagt inte lyckats hitintills.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändringar:

1. att "inom kommunen" i första beslutsformuleringen ändras till "för hela kommunen".
2. att "för hela kommunen" samt "inom befintlig ram" läggs till i andra stycket så att lydelsen blir: "Att ta fram en fiskevårdsplan (fvp) för hela kommunen är ett stort arbete och tar flera år att färdigställa. Beräknad kostnad för arbetet är ca 3 mkr. Detta är alltför resurskrävande i nuläget och Samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte prioritera detta inom befintlig ram."

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-02-17 § 32 Motion (C) - Att Piteå kommun upprättar en fiskevårdsplan
- Motion (C) - Att Piteå kommun upprättar en fiskevårdsplan



§ 167

Medborgarförslag - Förändring av riktlinjer för bostadsförsörjning

Diariennr 21SBN539

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om förändring av riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om en förändring av ”Bostadsförsörjningsplan, riktlinjer för bostadsförsörjningen i Piteå kommun” (senast reviderad KF 2018-03-26).

Förslagsställaren anför följande

Nuvarande skrivning:

”Markanvisningsavtal för exploatering av flerbostadshus i Piteå centrum villkoras med att bygga 10% av beståndet i centrum, i stadsdelscentra och landsbygdscentra med omland.”

Ändras till:

”Markanvisningsavtal för exploatering av flerfamiljshus i Piteå Kommun villkoras med att bygga flerfamiljshus med en omfattning av 10 % av beståndet i centrum och landsbygdscentra med omland.”

Dessutom anføres följande i medborgarförslaget:

För att stimulera en fortsatt utveckling av våra landsbygdscentra Rosvik, Norrfjärden, Sjulnäs/Roknäs, Hortlax och Jävrebbyn föreslås förändringen. Genom här föreslagna förändring understryks landsbygdens betydelse och önskvärda utveckling helt i linje med översiktsplan 2030 för Piteå Kommun.

Samhällsbyggnads yttrande

Förslagsställarens citering av skrivningen är inte helt korrekt. I Piteå kommuns

”Bostadsförsörjningsplan - riktlinjer för bostadsförsörjningen i Piteå kommun” står:

”Markanvisningsavtal för exploatering av flerbostadshus i Piteå centrum villkoras med att bygga flerbostadshus med en omfattning av ca 10% av beståndet i centrum, i stadsdelscentra och landsbygdscentra med omland”.

Piteå kommuns Bostadsförsörjningsplan är ett av kommunens underlag för en långsiktig utveckling och planering av bostäder i kommunen. Syftet med planen att den ska fungera som ett stöd vid strategiska ställningstaganden kring planeringen av nya bostäder. Planen grundas på en analys av den demografiska utvecklingen samt på efterfrågan på och behovsbedömning av bostäder. Riktlinjerna i bostadsförsörjningsplanen anses möjliggöra att trygga en bostad för alla i Piteå.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Förändring av riktlinjer för bostadsförsörjning



§ 168

Ny lokal trafikföreskrift om förlängning av sträcka med 30 km/h på Porsnäs vägen i Norrfjärden

Diarienum 21SBN739

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför ny lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet 30 km/h på Porsnäs vägen enligt kartbilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har meddelat Samhällsbyggnad att de kommer att vara tvungna att låta elever färdas själva mellan Backgårdsskolan och Porsnässkolan för att utföra vissa lektioner, främst gymnastiklektioner.

I och med detta kontrollerade Samhällsbyggnad skolvägen mellan de båda skolorna. Förvaltningen upptäckte att befintlig, och beslutad, hastighet 30 km/h på Porsnäs vägen börjar, och är skyltad, strax innan där aktuell gång- och cykelväg ansluter mot Porsnäs vägen.

För att uppnå en tillfredsställande hastighet för skolvägen behöver sträckan med 30 km/h förlängas söder om den anslutande gång- och cykelvägen.

Trafikenheten på Samhällsbyggnad arbetar tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen med att utreda ytterligare åtgärder för att få ned hastigheterna och öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna som ansluter från gång- och cykelvägen.

Som första åtgärd föreslår Samhällsbyggnad att den befintliga hastighetsgränsen 30 km/h på Porsnäs vägen förlängs enligt kartbilaga – Förslag till förlängd hastighet 30 km/h Porsnäs vägen.

Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga - Förslag till förlängd hastighet 30 km/h Porsnäs vägen
- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift 30 km/h på Porsnäs vägen



§ 169

Rättelse av parkeringsföreskrifter som utfärdats under perioden 1 december 2020 - 31 maj 2021

Diariernr 21SBN786

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar nya lokala trafikföreskrifter som ändrar de fel som uppkommit i trafikförordningen under perioden 1 december 2020 - 31 maj 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Ängsgatan och Floragatan med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Infrastrukturdepartementet har rättat fel i trafikförordningen som innebär att kommunens befogenhet förändras. Ändringen som är gjord i 10 kap. 1 § trafikförordningen (1998:1276) innebär att ett ord, som tillkommit av misstag vid ändringen den 1 december 2020, nu tagits bort. Ändringen trädde i kraft 1 juni 2021.

Ändringen innebär att kommunens befogenhet förändras. Piteå kommun behöver nu fatta nya beslut om de parkeringsförbud som ska gälla. De beslut som Piteå kommun fattade under perioden 1 december 2020 - 31 maj 2021 saknar befogenhet.

Samhällsbyggnad har utrett vilka beslut om parkeringsförbud som är fattade under perioden med felaktigheter. Utredningen visar att följande två beslut om parkeringsförbud måste förnyas:

- 2581 2021:42 om förbud att parkera på Ängsgatan, ärende 21SBN86
- 2581 2021:43 om förbud att parkera på Floragatan, ärende 21SBN86.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga 21SBN786
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter om parkeringsförbud på del av Ängsgatan och del av Floragatan - rättelse



§ 170

Ny lokal trafikföreskrift om 50 km/h på Vesselvägen i Jävre

Diariennr 21SBN801

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför ny lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet 50 km/h på Vesselvägen i Jävre enligt kartbilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 15 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har anlagt ett nytt bostadsområde i Jävre på området Lekattheden. Gatan i området har fått namnet Vesselvägen och har byggts utanför kommunens beslutade gräns för tätbebyggt område. Detta innebär att gällande hastighet längs Vesselvägen är 70 km/h vilket är bashastigheten utanför tätbebyggt område.

På gator och vägar där oskyddade trafikanter har stora anspråk att korsa gatan samt färdas längs gatan bör hastigheten anpassas utifrån detta trafikantslag. En väl avvägd hastighet där man känner sig trygg motiverar fler till hälsosamma val i vardagen, t.ex. att välja cykel istället för bilen. Samhällsbyggnad föreslår att befintlig hastighet ändras till 50 km/h, i likhet med övriga lokalgator i Jävre.

Piteå kommun arbetar med en hastighetsöversyn för samtliga gator inom kommunen. Detta innebär att de flesta av kommunens gator kommer att få nya hastighetsgränser allteftersom projektet fortskrider. När Jävre blir aktuellt för en hastighetsöversyn kommer de flesta gator att få de nya hastighetsgränserna 40 och 60 km/h. Fram till dess bör Vesselvägen få liknande hastighet som övriga gator i området.

Förslaget bidrar till att motverka plottrighet i hastighetsgränserna, att framkomligheten blir oförändrad, att boendemiljön och trafiksäkerheten påverkas positivt längs gatan.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga - Hastighet Vesselvägen Jävre
- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift 50 km/h på Vesselvägen i Jävre



§ 171

Ny lokal trafikföreskrift om begränsning av fordonslängd till maximalt 12 meter på del av Kyrkbrogatan och Rådhusorget

Diariennr 21SBN521

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med lokal trafikföreskrift begränsa fordonslängderna till maximalt 12 meter på del av Kyrkbrogatan och Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet om lokal trafikföreskrift för begränsning av maximal fordonslängd fattas med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 20 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit ett beslut om att Rådhusorget ska vara ett gångfartsområde. För att ett gångfartsområde ska fungera tillfredsställande och för att bidra till låga fordonshastigheter (gångfart) på torget, bör det möbleras med exempelvis sitttytor, blomlådor och skulpturer. Möbleringen bör ske så att fordonstrafikens framkomlighet begränsas i den mån att hastigheterna hålls nere - det ska dock fortfarande vara möjligt att passera torget med ett fordon.

I dagsläget finns inte några begränsningar av fordonslängder på Kyrkbrogatan/Rådhusorget, vilket i praktiken innebär att torgytorna måste möbleras så att fordonståg på 24 meter (långträdare) obehindrat kan ta sig fram, trots att det inte finns någon målpunkt där för ett fordon av det slaget. En sådan möblering innebär stora öppna ytor och att mindre fordon som bilar relativt obehindrat kan hålla en betydligt högre hastighet än gångfart. Detta motverkar syftet med ett gångfartsområde och bidrar till att bilar prioriteras samt att torget upplevs otruggt och osäkert av de oskyddade trafikanterna som vill nyttja Rådhusorget.

En begränsning av maximal fordonslängd till 12 meter på delen av Kyrkbrogatan mellan Hamngatan och Prästgårdsgatan skulle skapa en större flexibilitet på Rådhusorget för olika typer av möbleringar, ytorna för fordon skulle kunna krympas så att hastigheterna hålls låga och de oskyddade människorna som vill mötas och umgås på torget prioriteras. Samtidigt medger 12 meters fordon att såväl räddningstjänst, sophantering, varuleveranser och personbilar kan ta sig till och även passera torget.

I eventuella fall då längre fordon än 12 meter behöver nyttja Rådhusorget kan en dispensansökan för det ändamålet skickas till Samhällsbyggnad, Piteå kommun.

En remiss om begränsning av maximal fordonslängd på del av Kyrkbrogatan inklusive Rådhusorget har skickats till Polismyndigheten som via email meddelat att de avstår att svara på remissen, samt till Räddningstjänsten som i sitt skriftliga yttrande inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga begränsad fordonslängd Kyrkbrogatan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Piteå kommuns motivering till förslag om begränsning av fordonslängder på del av Kyrkbrogatan inklusive Rådhusorget



§ 172

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på skolan, omvärlden och utbildningsval

Diariernr 20SBN1159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att:

- fortsätta metodutveckling för validering i verksamheten
- fortsätta utveckla dialog och samverkan med arbetslivet med syfte att fånga upp arbetslivets behov och efterfrågan
- utveckla uppsökande arbete mot medborgare och elever
- utveckla yrkesintegrerad Komvux svenska för invandrare (SFI)
- utveckla kombinationsutbildning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-20, § 7, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021.

I enlighet med beslutet behandlas denna nämnd följande tematiserade målområde:

- skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser.

För att lyckas med verksamhetens komplexa uppdrag ställs stora krav på anpassningsförmåga och flexibilitet.

Efterfrågan på studie- och yrkesvägledning är hög, vägledningsinsatserna tar generellt längre tid då många kunder har individuella behov som många gånger är omfattande och komplexa. Behovet av tolksamtal har ökat. Elever som saknar digital teknik, digital kompetens samt tillgång till internet har i hög utsträckning påverkats av pandemin.

År 2020 fick verksamheten i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att fortsätta arbetet i enlighet med de nationella målen samt implementera metodutvecklingen för validering i verksamheten och följa den nationella utvecklingen.

Uppföljning av uppdraget visar på följande:

- HT-20
 - utbildning av åtta valideringshandledare och skuggning av dessa på deras arbetsplatser
 - utformning av arbetsmetoder för Valideringshandledare
 - utformning av underlag att använda vid validering.



- VT-21
 - start av validering
 - validerat nio (en sjuk som fallit bort). Dessa har tillsammans validerat 7 665 poäng (767 studieveckor på 50 %)
 - fyra färdiga undersköterskor under våren.

Utvecklingsarbetet har skett inom ramen för ESF-projektet ”validering undersköterska”. Projektet ägs av Socialförvaltningen och genomförs i samverkan med Vuxenutbildningen. Projektet startade 15 augusti 2020 och pågår fram till 15 februari 2023.

Beslutsunderlag

- Presentation Systematiskt kvalitetsarbete - Skolan, omvärlden och utbildningsval



§ 173

Delegering att indexuppräknas Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Diariennr I8SBN289

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till mark- och exploateringshandläggare att indexuppräknas taxan för nyttjande och försäljning av kommunal mark årligen, enligt konsumentprisindex (KPI).

Information till beslutet

Beslut om delegering till mark- och exploateringshandläggare tas med som delegationspunkt i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser vid kommande revidering.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14, § 285, att Samhällsbyggnadsnämnden årligen får indexuppräknas taxan upp till konsumentprisindex (KPI). Basår för indexuppräkningsen är oktober 2018.

Samhällsbyggnad ser ett behov av att nämnden delegerar indexuppräkningsen till tjänsteperson för att säkerställa att uppräkningsen hinner göras i rätt tid så att debiteringen blir rätt.

Motivering

För att indexuppräkningsen av taxan ska hinna utföras runt månadsskiftet november - december varje år behöver uppräkningsen delegeras till mark- och exploateringshandläggare.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.



§ 174

Information om planärenden

Diariernr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.



§ 175

Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för bostadsändamål - Klubben - Pitholm 47:46

Diarienum 21SBN867

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked.

Reservationer

Daniel Bergman (M), Jan-Eric Sandberg (M), Johannes Johansson (C), Henrik Viklund (C), Ulf Grahn (SLP) och Åke Forslund (SJV) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) förslag.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för del av fastigheten Pitholm 47:46 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 11 juni 2021. Sökande önskar upprätta en detaljplan för bostadsändamål med plats för cirka 45 - 50 nya bostadsfastigheter med varierande tomtstorlek i anslutning till befintligt bostadsområde på Klubben.

Pite Havsbad önskar bredda sin produkt och erbjuda privatpersoner möjligheten att köpa bostad i nära anslutning till Pite Havsbad. Genom detta skapas förutsättningar för utveckling som året-runt-destination samt möjliggör nödvändiga satsningar på hotellet, sommarstugor och camping. Hotellet erbjuder ägarna av bostäderna uthyrning under hela året vilket möjliggör en god avkastning för de privata bostadsägarna.

Planeringsförutsättningar

Föreslaget planområde är i kommunens översiktsplan ÖP 2030 utpekade som:

- närnatur av särskild betydelse
- närnatur som strövområde och utflyktsmål
- utredningsområde verksamhetsområde för sport och rekreation.



Förekomst av naturvärden och rekreativvärden har inventeringsbehov, eftersom det finns uppgifter om att rödlistade och hotade arter finns registrerade inom tilltänkt exploateringsområde. Rennäringen har sina vinterbetesmarker i området.

Föreslagen etablering ligger inom Klubbens vattenskyddsområde (yttre skyddszon) och området är belagt med skyddsföreskrifter. Planområdet ligger även på en grundvattenförekomst som är klassad som dricksvattenförekomst med en god kemisk och kvantitativ status, vilket inte får försämrats. Grundvattenförekomsten är dessutom bedömd av Länsstyrelsen i Norrbotten med hög prioritet utifrån regional vattenförsörjningspunkt.

Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Begränsningar utgörs av avloppsledning som går igenom önskat planområde.

Del av planområdet ligger inom detaljplan för Pite Havsbad, del av Pitholm 13:216, 47:56 m.fl. med markanvändningen natur, friluftsområde och parkering för utpekade område. I den gällande detaljplanens Miljökonsekvensbeskrivning för aktuell del kan man läsa ”Det är viktigt att största möjliga hänsyn tas till den befintliga terrängen och vegetationen, då hedmarken är mycket känslig för ingrepp. De vackra tallskogsbestånden ska bevaras så långt detta är möjligt.

I samband med nybyggnad skall stor varsamhet iakttas. Inom planområde finns ett Naturområde utlagt. Detta område är avsett som skyddszon mellan friluftsområde och befintligt fritidshusområde. Inom området ska all vegetation behållas. Endast städning av området får uppföras.” Tilltänkt planområde tangerar i öster detaljplan för del av fastigheten Pitholm 13:171.

Föreslaget bostadsområde ligger cirka 125 - 150 meter ifrån Norrbotniabanans utpekade korridor. I en av utredningarna för Norrbotniabanans beskrivs att Klubbenvägens anslutning till väg 506, Havsbadvägen ska stängas och trafik till Klubbenområdet ska trafikeras via befintlig infart till Piteå Havsbad. I och med detta kommer troligen huvudvägen till och från Klubbenområdet att vara Regementsvägen. Klubben och Pite Havsbad genererar mycket trafik under högsäsong. Situationsplanen visar att anslutning till det tilltänkta planområdet sker via befintligt bostadsområde med enskilt ägda vägföreningar.

Följande riksintressen berörs av planförslaget:

- Riksintresse rennäring - 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) (MB)
- Riksintresse rörligt friluftsliv och kustturism - 4 kap. 2 § MB.

Motivering

Samhällsbyggnad ser positivt till etablering av friliggande villor i attraktiva lägen för att Piteå kommun ska växa, men bedömer att föreslaget område i dagsläget inte är lämplig för bebyggelse. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked.



Eventuell planläggning kan försvåra för framtida grundvattenproduktion. Planområdet ligger på en grundvattenförekomst som är klassad som dricksvattenförekomst med en god kemisk och kvantitativ status, vilket inte får försämrats. Tidigare år har dock kommunen tillåtit en viss planläggning av bebyggelse i området, men kunskaperna om förutsättningarna för dricksvattenproduktion har sedan dess förändrats. Klubbens vattentäkt hade undervärderats med avseende på potentiellt vattenuttag, men nya uppgifter, i samband med kommunens pågående arbete med dricksvattenstrategi, visar på att den kan vara en mycket viktig potentiell reserv-/huvudvattentäkt. Idag är kommunen beroende av en enda ytvattentäkt (känsligare för föroreningar) för hela huvudförsörjningen.

I sträckningen mellan ön Huvan, och SCA Munksund ligger den ås som i framtiden kan bli ett område för konstgjord infiltration för dricksvattenproduktion. Planområdet ligger i närheten av detta område. Ytterligare grundvattenutredningar planeras för att förhoppningsvis bekräfta detta.

I kommunens pågående arbete med dricksvattenstrategi utpekas Klubbens vattentäkt som en mycket viktig potentiell framtida huvudreservtäkt, det är inte optimalt att bebygga området utifrån hälso- och miljöaspekter.

Föreslaget område ligger inom vinterbetesmarker för rennäringen där områden som ännu inte är exploaterade ses som oerhört betydelsefulla för att kunna fortsätta med renskötsel. Pitholmsheden är klassad som ett kärnområde som är kvalitetsmässigt bäst för samebyn. Det finns en risk att rennäringens bedrivande kan försvåras påtagligt vid en exploatering av området. Östra Kikkejaur Sameby uppskattar den dialog som finns med Piteå kommun, vilket resulterat i att industrimarken ute vid hamnen bebyggs i stället för området som ännu är kvar på Pitholmsheden.

Tallheden med stigar har en viktig social hållbarhetsfunktion för rekreation och motion bland såväl boende i Piteå, föreningar och besökare till havsbadet. Förekomst av eventuella naturvärden kan finnas inom området och uppgifter om att rödlistade och hotade arter finns inom tilltänkt planområde. Mycket av marken vid Klubben är redan ianspråktagen av bebyggelse och det är viktigt att det finns fina naturmiljöer för att ströva och vara aktiv i och att grönområden bibehålls. Särskilt med den framtida byggnationen av Norrbotniabanan är det viktigt att det finns ett grönområde som separerar tågbanan från befintliga etableringar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Planbesked debiteras enligt tabell 7, Normal åtgärd, 16 096 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked.

Johannes Johansson (C) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Jonas Lindberg (S) och Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2021-431
- Bilaga 2 Översiktsplan - PB 2021-431



§ 176

Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för bostäder - Stadsön 9:1

Diariennr 21SBN865

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för bostadsändamål.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta en detaljplan kan förväntas ta ca ett år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

Den 7 juli 2021 inkom ansökan om planbesked till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan kompletterades sedan den 30 augusti 2021. Syftet med ansökan är att uppföra 6 huskroppar i 4 våningar med totalt 276 mindre lägenheter på del av fastigheten Stadsön 9:1 längs med Kunskapsallén på området Berget i Piteå.

Planeringsförutsättningar

Inget utpekande i översiktsplanen stödjer den aktuella ansökan. I närheten finns utpekande på planerad bebyggelse. Hela området på Berget kring Acusticum är dock sedan lång tid ett utvecklingsområde i Piteå för utbildning, bostäder, kultur och liknande. Området är planlagt i detaljplan D2050 sedan år 2014. Detaljplanen anger den aktuella platsen till CS – Centrum, utbildning och forskning i två respektive fyra våningar. Då den aktuella detaljplanen inte tillåter användningen bostäder i gällande detaljplan behöver ny detaljplan genomföras.

Området ingår i riksintresse för friluftsliv och kustturism. Detta riksintresse ska inte hindra utveckling av tätorten och bedöms inte förhindra utvecklingen av Berget.

Inga utpekade natur- eller kulturvärden finns för området i planbeskedet. Genom området går ett utredningsområde för väg. I övrigt är infrastrukturen för området väl utbyggd, en utbyggnad som skett under de senaste åren på Berget. Infrastrukturen för VA är utbyggd och ligger inom verksamhetsområde.



Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas för en vidare utveckling av området Berget. Den kommande detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande.

I remisskedet gällande detta planbesked har flertalet frågor framkommit som ska utredas i det kommande planarbetet:

Området som planeras bebyggas med bostäder tangerar ett område på Berget som tidigare utgjort industriområde. En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram för det området (WSP 2014, dnr 2014-107). På denna plats finns halter av koppar, bly, kadmium och zink som överskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. Det går inte att utesluta att det finns ytterligare typer av föroreningar än de som analyserats, varvid ytterligare undersökningar ska genomföras av exploitör i det kommande planarbetet för få komplett bild över föroreningarnas mängd och spridning.

Trafikfrågor att utreda i det kommande planarbetet är att lokalgatan i övre delen av detaljplanen bör flyttas ut så huskropparna placeras i en rak linje längst Kunskapsallén. Till denna mängd studentbostäder behövs det ett stort antal cykelparkeringar, exv. krävs 336 cykelparkeringar och 72 bilparkeringar enligt gällande p-norm. Det är viktigt att säkerställa en yta inom fastigheten som säkerställer behovet för dessa parkeringar. Parkeringarnas placeringar mot lokalgata bör ej vara närmare än 3 meter från väggkant så att vägunderhåll går att utföra. Nygatan klassas som en uppsamlingsgata och utfartförbud bör införas mot Nygatan. Det bör enbart planeras och godkännas in/utfart till bostadsområdet från lokalgatan, Kunskapsallén. En ut-/infart bör vara tillräckligt till de 6 huskropparna i söder.

Detaljplanen ska säkerställa bra tillfartsvägar för exempelvis sophantering, leverans och räddningstjänst eftersom backning med sophämtningsfordon bör undvikas samt utforma soputrymmen enligt gällande normer. Övriga frågor att ta med i framtida planarbetet är också buller och bostadsnära insamling.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 7, normal åtgärd med 16 timmar. Summan är 16 096 kr.

Yrkanden

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked.

Daniel Bergman (M), Ann-Katrine Sämfors (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till Jan-Eric Sandbergs (M) förslag, och med följande motivering:

"Campusfrågan har pekats ut som en viktig strategisk fråga. En campusgrupp har startats och flera aktörer håller i utvecklingsfrågorna kring området. Nya samarbeten är



påbörjade mellan flera lärosäten. Piteå Kommun, PIKAB, Regionen och RISE har gjort stora investeringar inom kompositområdet, en följd av detta skulle kunna innebära att nya typer av företag och branscher kan etablera sig i anslutning till Campusområdet. Det är förhastat att välja att gå vidare med ärendet om planändring innan det har skett en djupare dialog och att processen kring Campus Piteå inte har hunnit nå längre. Argument inom befintlig plan är starka och gäller fortfarande:

1. Detaljplanen för området är från 2014. I planens syfte säger man att den skall möjliggöra en långsiktig utveckling av Acusticumområdet. Den aktuella detaljplanen har en genomförande tid om 15-20 år med start 2014-2015 vilket innebär det att vi inte ens har hunnit halvvägs i den utpekade tidslinjen som nämns i planen.
2. Planens huvudinriktning är att markanvändningen i området närmast gångfartområdet skall bestå av utbildning, kontor, samlingslokaler m.m.
3. I ytterområdet kan bostäder få byggas.
4. Byggnadshöjden enligt befintlig detaljplan är 2 våningar."

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt planbesked enligt Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2021-481
- Bilaga 2 Orienteringskarta - PB 2021-481



§ 177

Planbesked enligt 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för kontor, handel och lätt industri - Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8.

Diarienum 21SBN868

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för kontor, handel och lätt industri.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Ett slutligt beslut att anta en detaljplan kan förväntas ta ca 1,5 år efter att beslut om planstart tagits, dvs. efter beslut om att påbörja framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för fastigheterna Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 15 juni 2021. Sökande önskar möjliggöra utökning med del av Stadsön 2:1 och upprätta en detaljplan för handel, kontor och lätt industri eftersom nu gällande detaljplan inte medger användningen handel.

Sökande har för avsikt att exploatera fastigheterna Stadsön 8:2 och Stadsön 8:3 tillsammans med kommersiell hyresgäst inom handel. Sökande för även dialog med andra potentiella kommersiella hyresgäster varför användningen även kan bli kontor eller lätt industri. De tänkta verksamheterna på fastigheten har ingen miljöfarlig/miljöförstörande verksamhet.

Sökande har skrivit på en överenskommelse om fastighetsreglering med Piteå kommun om kommunal mark del av Stadsön 2:1 närmast Backevägen, Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8. Fastighetsregleringen gäller förvärv av ett markområde närmast Backevägen för att möjliggöra in-/utfart. Fastighetsregleringen kan inte genomföras eftersom den strider mot nu gällande detaljplan. Sökande är även intresserade av att köpa kommunal mark del av Stadsön 2:1 mellan Stadsön 8:2 och Stadsön 8:3 vilket kan vara möjligt efter upprättande av en ny detaljplan.



Planeringsförutsättningar

Föreslaget planområde ingår i Riksintresse för friluftsliv och kustturism. Norrbotniabanans korridor går söder om Backens verksamhetsområde.

I kommunens översiktsplan ÖP 2030, utpekas Backen som befintligt verksamhetsområde.

Föreslaget planområde ligger inom ändring och utvidgning av stadsplan för Backens industriområde, stadsäga 324, 325 m.fl. från 1979. Gällande markanvändning är industri [J] och småindustri [Jm] och medger inte önskad användning för handel och kontor: ”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”

För området finns Planprogram För del av Backens verksamhetsområde som ska ligga till grund för kommande detaljplaner inom området. Föreslagen markanvändning enligt planprogrammet för tilltänkt område är handel, kontor eller verksamhet. Med verksamhet föreslås mindre störande verksamheter. Söder om tilltänkt område fortsätter pågående användning som är mer renodlat industriområde.

För avfallshanteringen behöver exploatören planera bra tillfartsvägar eftersom backning med sophämningsfordon bör undvikas samt utformning av sopotrymmen ska vara enligt gällande normer.

I samband med detaljplanearbete krävs en dagvattenutredning med planering för fördröjning av dagvatten på egen fastighet (LOD). Enligt skyfallsanalysen är det risk att stor del vatten samlas inom vissa delar av fastigheten eftersom det är mycket hårdgjord yta i omgivningen.

Eventuell flytt av befintliga VA-ledningar bekostas av exploatören. VA-avgifter kan tillkomma enligt gällande VA-taxa.

Det finns inga uppgifter om eventuella markföroreningar inom tilltänkt område.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. Ansökt åtgärd bidrar till en förtätning av befintligt verksamhetsområde i enlighet med översiktsplanen och planprogrammet samt bidrar till att befintliga företag ska kunna fortsätta att utvecklas. Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande. Vid en exploatering bör planprogrammet ligga till grund för detaljplan.

Detaljplanarbetet handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Planbesked debiteras enligt tabell 7, Normal åtgärd, 16 096 kr.



Yrkanden

Åke Forslund (SJV) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2021-434
- Bilaga 2 Översikt fastigheter - PB 2021-434
- Bilaga 3 Översiktskarta - PB 2021-434



§ 178

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diariernr 21SBN894

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av ett bostadshus med ca 100 kvm bostadsarea på föreslagen plats i inlämnad situationsplan på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information och villkor till beslutet

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med Taxa för planer och bygglov, tabell 7 (enkel åtgärd), fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 164. Faktura skickas separat.

Byggnad och tomtplats/hemfridszon ska placeras utanför strandskyddat område enligt 7 kap. 13 - 14 §§ miljöbalken (1998:808) (MB).

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enplanshus med boarea 100 kvm inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 12 december 2019.

Byggnaden avses uppföras på gjuten grundplatta med träfasad, plåttak, isolering och fönsterstandard för åretruntboende. Uppvärmning avses ske med luftvärmepump och kompletterande braskamin alternativt jordvärme på intilliggande åkermark.

Tänkt vatten- och avloppslösning är enskilt vatten med borrad vattenbrunn och anslutning till befintlig avloppsbrunn (som förstärks ytterligare) alternativt ny trekammarbrunn med infiltration.

Den sökta etableringen av enbostadshus är belägen på Norra Trundön, norr om Norra Trundövägen.



Förutsättningar

Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 23, och Fördjupad översiktsplan för landsbygdscentra Rosvik, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 23, anger för området:

- Planerad bebyggelse
- Kultur odlingslandskap
- Bevarandevärda odlingslandskap.

Enligt den fördjupade översiktsplanen ska ny bebyggelse vara värdeskapande kompletteringar, anpassas till befintliga byggnaders karaktär och till omgivande kulturlandskap vad gäller volym, proportioner, materialval och placering. Odlingslandskapets värden som natur- och kulturmiljö ska respekteras.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen för önskad nybyggnad ligger i närheten av område som omfattas av det allmänna strandskyddet.

Hela Piteås kust och skärgård inklusive Trundön omfattas av Riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap. 1 - 2 §§ MB) samt av Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB). Sökt etablering av ett enbostadshus utanför strandskyddsområdet bedöms inte påtagligt skada riksintressena.

Närbelägen jordbruksmark väster om ansökt lokalisering är stödberättigat jordbruksblock enligt Jordbruksverket och är klassad som brukningsvärd åkermark med högt brukningsvärde enligt genomförd åkermarksinventering. Ansökt etablering av enbostadshus påverkar inte jordbruksmarken.

Möjlighet för anslutning av infart till önskad ny byggnad bedöms finnas.

Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjlighet att ordna enskilt vatten- och avlopp bedöms finnas

Yttranden

Trafikenheten, Samhällsbyggnad, har inget att erinra.

Pireva meddelar att de inte kan erbjuda kommunalt vatten och avlopp på grund av avståndet till kommunalt verksamhetsområde.

Miljö- och tillsynsnämnden beskriver möjliga alternativ och förutsättningar för enskild vatten- och avloppslösning. Vid planering av vatten och avlopp behöver hänsyn tas till bland annat erforderliga skyddsavstånd till befintliga dricksvattentäkter och grannfastigheter. Ska avstyckning göras behöver placering av vatten- och avloppslösning preciseras. Vid eventuell anläggning av jordvärme ska åtgärden anmälas till Miljö- och tillsynsnämnden senast sex veckor innan arbetet påbörjas.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Två ägare till närliggande fastighet, [REDACTED], bestrider placering av huset då det anses komma att skymma utsikt mot vattnet i nordostlig riktning. Fastighetsägarna har även frågetecken angående avloppsbrunnen där de är



delägare.

Samhällsbyggnads svar på grannytranden

En etablering av ett bostadshus kommer förändra utsikten från fastigheten [REDACTED] men kommunens bedömning är att byggnaden inte kommer skymma någon utsikt mot vattnet i nordostlig riktning då bostadshuset planeras uppföras i område som idag utgör skog. Utsikten mot vattnet från fastigheten Trundavan 2:37 över åkermarken i nordlig riktning kommer inte påverkas av sökt etablering.

Innan eventuell anslutning till befintlig avloppsbrunn behöver det bland annat utredas om avloppslösningen är godkänd och har tillräcklig kapacitet. Även alternativa möjligheter för att anordna enskilt avlopp bedöms finnas för sökt etablering av bostadshus om anslutning till befintlig brunn inte är möjlig.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

Översiktsplanen anger för det aktuella området planerad bebyggelse samt kultur/bevarandevärda odlingslandskap. Samhällsbyggnad bedömer att ansökan är i enlighet med översiktsplanen.

Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2021-582
- Situationsplan - PB 2021-582
- Översiktskarta - PB 2021-582

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 179

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diarienum 21SBN866

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus med garage efter avstyckning på föreslagen plats i inlämnad situationsplan på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med Taxa för planer och bygglov, tabell 7 (enkel åtgärd), fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 164. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus med garage inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 4 september 2021. Den ansökta etableringen är belägen i Hortlax vid Innimarksvägen.

Sökanden avser stycka av två bostadsfastigheter om ca 3 000 - 3 800 kvm. Sökanden avser ansluta bostadsfastigheterna till det kommunala vattenledningsnätet och anordna enskild avloppsanläggning, trekammarbrunn med infiltration. Tomterna avses anslutas till den enskilda vägen Innimarksvägen med gemensam infart med vändskiva.

Förutsättningar

Området för önskad bebyggelse ligger till stor del inom område utpekade som utredningsområde för bebyggelse enligt Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 23.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och den aktuella platsen omfattas inte av det allmänna strandskyddet.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) (MB) eftersom det ligger inom Riksintresse för Försvarmakten enligt 3 kap. 9 § MB. Försvarmakten har inga synpunkter på ansökan.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Området angränsar till kommunalt verksamhetsområde för vatten. Anslutning kan erbjudas genom upprättande av avtal. Den föreslagna storleken på tomterna bedöms vara tillräcklig för att få plats med både enskilt avlopp och eventuell bergvärme.

Godkännande för anslutning av infart Innimarksvägen finns från vägföreningens styrelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten som meddelar att de inte har några synpunkter.

Miljö- och tillsynsnämnden bedömer att den föreslagna storleken på tomterna är tillräcklig för att få plats med både ett enskilt avlopp och eventuell bergvärme. Enligt översiktliga jordartskartor finns förutsättningar för markbaserad rening av avloppsvatten.

Anslutning av kommunalt VA kan erbjudas genom upprättande av avtal, enligt Pireva. Särskilda regler och taxa gäller för anslutning av fastigheter längre än 100 m från befintliga VA-ledningar.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

Översiktsplanen anger för det aktuella området Utredningsområde för bebyggelse. Samhällsbyggnad bedömer att ansökan är i enlighet med Översiktsplanen.

Yrkanden

Åke Forslund (SJV) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.



Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2021-531
- Situationsplan - PB 2021-531
- Översiktskarta - PB 2021-531



§ 180

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diarienum 21SBN879

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus efter avstyckning på föreslagen plats i inlämnad situationsplan på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Avgiften för handläggningen är 8 048 kronor i enlighet med Taxa för planer och bygglov, tabell 7 (enkel åtgärd), fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 164. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 19 augusti 2021. Den sökta etableringen är belägen i Kopparnäs vid Granövägen.

Sökanden avser etablera bostad om ca 100 - 160 kvm. Sökanden avser anlägga enskilt VA (vatten och avlopp).

Förutsättningar

Området för önskad bebyggelse ligger inom område för befintlig bebyggelse enligt Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22 § 23.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och den aktuella platsen omfattas inte av det allmänna strandskyddet.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av bestämmelser i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) (MB) eftersom det ligger inom Riksintresse för friluftsliv och kustturism.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.



Miljö- och tillsynsnämnden ser inga direkta hinder för bygglov förutsatt att ansökan om enskilt avlopp anmäls till Miljö- och tillsynsnämnden.

Pireva kan inte erbjuda kommunalt VA eftersom fastigheten ligger utanför beslutat verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp.

Trafikenheten, Samhällsbyggnad, har inget att erinra.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

Översiktsplanen anger för det aktuella området som befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnad bedömer att ansökan är i enlighet med Översiktsplanen.

Yrkanden

Åke Forslund (SJV), Ulf Grahn (SLP) och Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2021-531
- Översiktskarta - PB 2021-531



§ 181

Bygglov för fasadändring, om- och tillbyggnad samt ändrad användning av kontorshus - Pitholm 23:291 (Lidgatan 2 A)

Diariennr 21SBN875

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan på fastigheten Pitholm 23:291 (Lidgatan 2 A).

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgiften för bygglovet är 65 975 kronor enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Kontrollansvarig är inte utsedd, detta ska kompletteras för att få startbesked. Kontrollplan ska inlämnas inför startbesked också.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas före startbesked har lämnats. Ett startbesked krävs och prövas separat från bygglovet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser fasadändring, om- och tillbyggnad samt ändrad användning från kontorslokal till affärslokal på fastigheten Pitholm 23:291. Lokalen har tidigare använts av Arbetsförmedlingen.

Fastigheten omfattas av detaljplan som för området medger handelsändamål.

Motivering

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplan gällande användning. Däremot strider ansökan mot detaljplanen avseende de två tillbyggnaderna som placeras på prickad mark – mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Tillbyggnaderna krävs för att verksamheten ska kunna hantera in- och utlastning av varor samt ett trapphus för att skapa en tillfredställande brandutrymning för befintliga verksamheter.

Av 9 kap. 31 b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Eftersom endast en del av den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen gällande placering på prickad mark, på en detaljplan där all mark utanför befintlig bebyggelse är prickad samt att genomförandetiden har gått ut så bedöms tillbyggnaden vara liten.

Räddningstjänsten har framfört synpunkter. Sökande beaktar och åtgärdar dessa. Grannar och övriga remissinstanser ska yttra sig senast den 20 oktober.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill du överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickar nämnden den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-07-07 - Pitholm 23:291 - PB 2021-479
- Situationsplan befintliga förhållanden - PB 2021-479
- Situationsplan 2021-10-11 - PB 2021-479
- Fasad mot söder - översikt - PB 2021-479
- Plan 1 - källarplan översikt - PB 2021-479
- Plan 2 - entréplan översikt - PB 2021-479
- Plan 2 - entréplan inredning - PB 2021-479
- Plan 3 - 1 tr. översikt - PB 2021-479
- Plan 4 - fläktrum översikt - PB 2021-479
- Takplan - översikt - PB 2021-479
- Sektionsritning A-A och B-B - översikt - PB 2021-479



§ 182

Redovisning av delegationsbeslut

Diarienum 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista nr 6 p-tillstånd 2021-08-05--2021-09-10 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslut lista nr 2 2020 - delegat Maria Stenberg
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021 - delegat Maria Stenberg
- Delegationsbeslutslista nr 6 2021-08-11--2021-10-15 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 7 2021-08-19--2021-10-06 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista p-tillstånd nr 7 2021-09-10--2021-10-05 - delegat Jonathan Kidane
- Delegationsbeslutslista nr 1 2021 - delegat Maria Nilsson
- Delegationsbeslutslista ByggR (Plan och bygg) 2021-08-19--2021-10-14



§ 183

Redovisning av delegeringsbeslut (trafikärenden m.m.)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN772-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN770-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Ljuständning - Sensus Norrland, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN762-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - Volvo MYZ631 - Bergsviksvägen (Bangården), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN777-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Rivning av Starbio - Bergs Maskin Lillpite AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN774-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Pitholmsgatan 18, delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN782-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Gamla Sjulnäsavägen - Bergs maskin, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN774-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan i centrala stan - taksfattning, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN763-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Vesterlunds transport, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN787-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN781-3)
- Delegationsbeslut. Punkt 4.11. Beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN763-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikplaneringsplan på Långskatavägen - Eltel Networks, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN796-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - Bondegatan - RRU017, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN495-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.16, om upplåtelse av torghandelsplats - Jafaris Group AB - Öjatorget, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN795-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN797-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens, punkt 4.8 - TFS AB (BOLK) (dnr 21SBN794-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - 4.8 TFS (bolK) (dnr 21SBN798-3)
- Delegationsbeslut om trafikplaneringsplan, punkt 4.21 på Munksundsvägen - Ramudden, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN802-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens 4.8 - GBU48J, färdväg inom Piteå kommun BDX (dnr 21SBN707-4)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter, punkt 4.12 - Uddmansgatan 6B, reg nr KTM89A. (dnr 21SBN803-3)



- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - Färjtorpsvägen - URU182 - delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN814-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om ny utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN800-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för allmän sammankomst invigning av Rådhusorget. A480.913/2021, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN766-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Trädgårdsgatan Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN808-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Kanalleden, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN785-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Kanalleden - Ramudden AB, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN785-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Rits-, Grip- och Nyckelvägen NCC, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN820-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21, om trafikanordningsplan Framnäs vägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN827-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Almvägen, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN824-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Almvägen, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN824-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats byggetablering Uddmångsgatan - Prästgårdsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN821-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN823-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 bred transport med stålbur inom Piteå Kommun. Transportdag 2021-09-22 (dnr 21SBN823-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter Aronsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN831-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan och Uddmångsgatan, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN821-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - Hararholmen - WP Aura TFS AB (BOLK) reg nr 72-BDT-3(NL) och OF-71-BP(NL) - delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN829-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - Hararholmen - WP Aura, reg nr JSX-105 och ZZ-97-52 - TFS AB (BOLK) - delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN830-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Föreningsvägen, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN834-2)
- Delegationsbeslut transportdispens, punkt 4.8 - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Långträsk - Storsund, SHM 45P - delegat Malin Vikström (dnr 21SBN788-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 Nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Toyota Corolla TLA56N och Toyota Auris OCO226 - delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN838-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10, om tillfällig lokal trafikföreskrift enligt bilaga 2581 2021:100 avvikelser Trädgårdsgatan, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN808-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Affärgatan, delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN790-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats DNR A468.772/2021 Filminspelning - uppbyggnad av tillfällig kiosk - Kvarteret bangården, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN843-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats filminspelning kvarteret Bangården, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN836-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats uppbyggnad av tillfällig byggnad - Gunnars kiosk, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN843-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Provisorisk Lastramp - BD Bygg AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN846-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan - BD Bygg, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN846-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Hammarvägen, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN615-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten / Hemsjukvården, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN845-10)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - A550.718/2021 Prästgårdsgatan 29 A - BD Bygg AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN850-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan 29 A - punkt 4.21 BD Bygg AB delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN850-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Hembygdsvägen, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN851-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Balladgränd i samband med VA-arbeten Pireva (dnr 21SBN857-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om tillfällig lokal trafikföreskrift vid VA-arbeten Balladgränd (dnr 21SBN857-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget - BBNT (Smash burger), delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN860-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan Hammarvägen Eltel Networks Infranet AB, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN869-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21, om trafikanordningsplan på Storgatan 80, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN862-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kanalsimmet, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN855-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN874-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Storgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN874-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8, om transportdispens - bredd Lindbäcks bygg, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN835-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, A583.255/2021 Manifestation Byxtorget kvinnojouren Piteå, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN885-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt WGE713 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN889-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt - Audi BCS843, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN890-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt - SAAB WOC089, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN891-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 fordonsflytt - Lexus UWA711, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN892-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd TFS (bolk b.v), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN883-3)
- Delegationsbeslut, punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN872-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN870-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 21SBN884-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens -TFS (Bolk), Haraholmen- WP Aura JSX 105 och ZZ-97-52 (dnr 21SBN888-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN897-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om tillfällig lokal trafikföreskrift förbud mot trafik med fordon på Kyrkbrogatan, delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN766-7)



§ 184

Redovisning av delgivningar - protokoll

Diariernr 21SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 128 Priser för nya villatomter i Jävre - Lekattheden
- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 135 Piteförslag
- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 133 Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter
- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 134 Reglemente för samverkansråd - bildande av Näringslivsråd
- Kommunfullmäktige 2021-09-13 §138 Motion (C) - Fastigheterna Öjebyn 755 och Öjebyn 756 säljs till marknadsmässiga priser
- Kommunfullmäktige 2021-09-13 § 150 Avsägelse av ledamot - Samhällsbyggnadsnämnden 2019-2022
- Protokoll Kommunala förebyggande rådet 2021-09-16
- Kommunstyrelsen 2021-10-11 § 207 Fyllnadsväl av ledamot i Landsbygdspolitiska rådet
- Kommunstyrelsen 2021-10-11 § 213 Riktlinjer för utveckling och byggande av kvarteret Löjan
- Kommunstyrelsen 2021-10-11 § 223 Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2021-08-24
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2021-08-25



§ 185

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

- effektivisering och automatisering – Emma Wredenbergh, verksamhetsutvecklare, och Anders Gunnare, IT-strateg.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.



§ 186

Av ledamöter väckta ärenden

Diariennr I9SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda och presentera resultatet av och synpunkter på att införa elbussar i kollektivtrafiken och de linjeförändringar som genomförts.

Ärendebeskrivning

Jonas Lindberg (S) framför synpunkter om att linjeförändringen som införts (för tidigare Linje 1) har försämrat möjligheterna för Framnäs folkhögskola att ta sig till campusområdet eftersom de gärna vill kunna nyttja lokalerna där.

Daniel Bergman (M) vill veta vilka erfarenheter man fått av att köra de nya elbussarna, och särskilt under vinterhalvåret.

De föreslår att Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda och presentera resultatet av och synpunkter på att införa elbussar i kollektivtrafiken och de linjeförändringar som genomförts.